

Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d.  
 OIB:74011193204  
 Split, Dubrovačka 31  
 27. rujna 2021. godine.

St-811/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 n/p stečajna sutkinja  
 gđa Katarina Mikulić

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**  
**U RAZDOBLJU od 24.05.21. do 25. rujna 2021.**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U promatranom periodu

- Nastavljeni su sporovi
- Nastavljeno prikupljanje uplata za stanove u otkupu
- održana skupština vjerovnika 02. srpnja 2021. godine
- sa Lovrić Ivicom je sklopljen ugovor o kupoprodaji stana na adresi Fausta Vrančića 9, Split, za iznos od 877.048,62 kn,
- sa Mrijanom Klein je sklopljen ugovor o cesiji tražbine s naslova Ugovora o kupoprodaji stana na adresi KAŠTEL NOVOG, Cesta dr. Franje Tuđmana 761 sklopljenog dana 31.05.1995.g. sa sada pokojnim Šefikom Medićem kao kupcem, i to za 36.314,12 kn.

Za stečajnu masu ne radi ni jedan radnik. Računovodstvene poslove vodi Neda Bezina koja je te poslove obavljala i do sada, uz mjesečnu naknadu 600,00 kn/mj neto, a povremenu informatičku podršku pruža Željka Olujić, obje bivše radnice stečajnog dužnika.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

1. Transakcijski račun HR652390 0011 1010 5656 5 kod HPB d.d na dan 22.09.21.	1.013.971,95 kn
2. Stanje na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu	<u>740.000,00 kn</u>
UKUPNO	1.753.971,95 kn

Od 139.831.006,99 kn utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda u dosadašnjem tijeku postupka namireno je **51,65%** i to u pet djelomičnih dioba (36% ; 3% ; 9,5% ; 1,25% i 1,9%).

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda nisu namirivani.

Promet na transakcijskom računu od otvaranja računa stečajne mase 06.11.2018. do 22.09.21.

	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	
1.	Donos sa žiro računa Željezare Split d.d. u stečaju 06.11.2018.	78.578,30
2.	Uplata Jole Split u stečaju za prijavljenu tražbinu	14.269,03
3.	Prihod od kamata HPB žiro račun	3,67
4.	Uplate po kreditima za stanove	449.147,05
5.	Prihod od dividende Pominvest	5.476,00
6.	Prihod od prodaje dionica Pominvest	43.416,00
7.	Prihod od prodaje stana - Lovrić	877.048,62
8.	Prihod od prefakturiranih troškova - Lovrić	3.429,69
9.	Prihod od ostalih kamata	7.971,54
	<b>UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>1.479.339,90</b>
	<b>ODLJEV SREDSTAVA:</b>	
1.	Naknade po ugovoru o djelu /bruto/	56.074,22
2.	Poštarina	222,30
3.	Naknade banci	2.017,30
4.	Kancelarijski materijal	83,00
5.	65% od uplate za stanove po kreditima	282.783,79
6.	Pristojbe, sudske takse i sudski troškovi	48.231,51
7.	Kedžo Jure tražbina 1. viši isplatni red - ispl.nasljednicima	35.174,95
8.	Banjan Iva tražbina 1. viši isplatni red	22.978,63
9.	Zakup kancelarije do 30.07.2020.	9.375,00
10.	Odvjetničke usluge	7.427,25
11.	Sindikatski Brodosplit ovrha	1.000,00
	<b>UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>465.367,95</b>
	<b>STANJE ŽIRO RAČUNA 22.09.2021. GODINE</b>	<b>1.013.971,95</b>
	<b>STANJE SUD.DEP. Br. VII ST-144/11 22.09.2021.</b>	<b>740.000,00</b>
	<b>UKUPNO STANJE SREDSTAVA</b>	<b>1.753.971,95</b>

## NEUNOVČENA STEČAJNA MASA

- Za 30 stanova u tijeku je otplata temeljem ugovora o kupoprodaji stana, sa rokom do 20 godina. Preostali iznos duga iznosi cca 240.000,00 kn. Razmatramo mogućnosti prodaje potraživanja. Društvo STANPROJEKT d.o.o. Rijeka ponudilo je kupiti potraživanje za neotplaćeni dio kredita za stanove na javnoj dražbi.
- Za četiri stana koji se nalaze u amortizacijskoj listi nemamo dokaz o vlasništvu, niti su nam ti stanovi uneseni u temeljni kapital. U tijeku su pojedinačni postupci povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom, u kojem postupku će se utvrditi status stanova. Predali smo putem odvjetnika raspoloživu dokumentaciju (popisnu listu, zaoisnik o bodovanju). Po tumačenju nadležnih službi u AUDIO stanovi bi trebali pripasti RH.

## SPOROVI U TIJEKU

1. Tužitelj ANTE BOLJAT OS ST Pr-742/12 tužba radi naknade štete, radna nezgoda, vps 109.000,00 kn. Tužitelj umro. Umješak na strani tuženika Uniqua d.d. i pokriveni smo policom osiguranja. Zatražili smo dostavu Rješenja o nasljeđivanju i nastavak postupka.
2. Tužitelj: FILIP ČAVKA iz Kaštel Starog tužitelj OS ST P-4961/09 Radi naknade štete, vps 32.000,00 kuna. REZERVIRATI. Nakon odlaska u mirovinu radnik traži naknadu štete zbog profesionalnog oboljenja. Spor u tijeku. Ročište radi saslušanja tužitelja PONOVO odgođeno zbog bolesti za 06.10.2021.
3. Tužitelj NENAD DOMLJANIĆ OS ST Pr-331/12 Radi isplate, osporen iznos od 154.713,56 kn s osnova razlike neplaćenih doprinosa za isplatu otpremnine po menažerskom ugovoru. Prvostupanjskom presudom od 29.04.2016. odbijen je tužbeni zahtjev, ali je Županijski sud u Splitu ukinuo prvostupanjsku presudu. U ponovljenom suđenju nakon trećeg vještačenja OS ST prihvatio je tužbeni zahtjev i sudi u korist tužitelja. Izjavili smo žalbu i spis je na VTS-u.
4. Tužitelj: PETREŠ RADE iz Splita, OS ST Pr-262/17 Radi: isplate 26.213,74 kn Tužitelj tražio povrat u prijašnje stanje, zahtjev prihvaćen. Nakon zaključenja stečaja zatražili smo nastavak postupka u korist stečajne mase i poslali već dvije požurnice.
5. TUŽITELJ: OLIVER ŠUSTIĆ 13 P- 1761/11 TS ST Radi: utvrđenja i isplate 140.763,66 kn doprinosa na isplaćenu otpremninu. Prvostupanjska presuda većim dijelom u našu korist. Po žalbi Šustića na VTS-u. Poslali smo požurnicu.
6. TUŽITELJ: DRAŽEN VLAŠIĆ TS ST 8P-1234/12 tužba radi poništenja odluke o opozivu člana Uprave VPS-500.000,00 U ovom predmetu donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja. Međutim, VTS je žalbu usvojio i u ponovnom postupku pravomoćno je poništena odluka o opozivu člana uprave. Sud još treba odlučiti o troškovima.
7. TUŽITELJ: DRAŽEN VLAŠIĆ , OS ST Pr-2572/20 (644/12) VPS-50.000,00, tužba radi poništenja Odluke o jednostranom raskidu Ugovora o radu. Određen nastavak postupka, novi broj Pr-2572/20. Ročište iz siječnja je odgođeno, čeka se spis P-1234/12 sa TS.
8. TUŽITELJ: DRAŽEN VLAŠIĆ OS ST Pr-291/13 Radi poništenja odluke o otkazu VPS – 147.000,00. Spor je bio u prekidu zbog odluke u sporu P-1234/12. Pošto je prethodno pitanje riješeno, dali smo prijedlog za nastavak spora.

## Rezervacije za sporove na teret prvog višeg isplatnog reda

	VJEROVNIK	br. spisa	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno /utuženo
1	BANJAN - nasljednici (Iva, Filip, Jure, Mate, Ante, Jagoda, Josip), Marija Šundov, Milena Šerić, Zastup. Po punom. Odv. Ivica Parlov, Split, Gundulićeva 26 a/III Pravomoćno presuđeno, plaćeno.	P-2299/11 Pž-6441/19	440.176,50	263.038,50	0,00
2	BOLJAT ANTE, M. Marulića 54, K. GOMILICA, punomoćnik odv. Mate Vučica	P-824/11	319.248,40	210.248,40	109.000,00
3	ČAVKA FILIP, K. Stari, Vele njive b.b, zast. po puno. Odv. Jadranka Duvnjak, K. Stari	P2-4961/09	32.000,00	0,00	32.000,00

4	DOMLJANOVIĆ NENAD, Split, Biogradska 3	Pr-331/12	154.713,56	0,00	154.713,56
5	PETREŠ RADE, Split, Krležina 35, Zastup. Po punom. Mišo Živaljić, Split., Table 23	Pr-658/12	26.213,74	0,00	26.213,74
6	ŠUSTIĆ OLIVER, Split, Požeška 16	Pž-2828/15	140.763,66	0,00	140.763,66
7	VLAŠIĆ DRAŽEN, Podstrana, Strožanačka cesta 82 zast. Po punom. Odvj. Dr.s.ciur. Gordani Brčić, Split, Slavićeva 2	P-234/12 Pr-644/12 Pr-291/13	350.000,00	0,00	350.000,00
S V E U K U P N O :					872.690,96

#### OBVEZE:

Sve ostale obveze stečajne mase plaćaju se po dospeljuću.

Utvrđene tražbine u stečajnom postupku:

	PRIJAVLJENO	UTVRĐENO	OSPORENO
PRVI VIŠI ISPLATNI RED	155.851.898,68	139.831.006,99	16.020.891,69
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	614.131.851,06	582.241.686,77	18.543.613,30

Nema uvjeta za naknadnu diobu jer su raspoloživa sredstva rezervirana za sporove u tijeku. U narednom razdoblju obavljat će se slijedeće aktivnosti:

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

1. Nastaviti sudske postupke
2. Riješiti pitanje stanova
3. Pohraniti preostalu dokumentaciju

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj